

ETT MODERNT SÄTT ATT BYGGA




ArcaFlex

Permanent och flexibelt

Låter det motsägelsefullt? Inte för oss. Ett samhälle i förändring ställer nya krav på hur vi bygger, bor och arbetar. På ArcaFlex möter vi utvecklingen med innovativa lösningar som i kvalitet motsvarar eller överträffar traditionellt byggande på plats. Lösningar som är flexibla men ändå så väl utformade att de i alla avseenden fungerar som permanenta.

Nu stannar inte fördelarna med ArcaFlex modulbyggnation vid flexibiliteten. Andra fördelar som snabbt blir synliga är kostnadseffektiviteten och snabbheten jämfört med traditionellt platsbyggande. Vikten på själva huskroppen minskar exempelvis avsevärt. Det gör i sin tur att grundarbetet blir enklare och att man kan bygga vid andra markförhållanden än vid traditionellt byggande. Ett hus byggt med ArcaFlex moduler färdigställs dessutom normalt på halva tiden jämfört med konventionellt byggande. Att vår metod är typgodkänd för byggnation upp till åtta våningar gör dessutom ArcaFlex modullösningar unika och särskilt intressanta i innerstäder och andra områden som skall förtätas.

De tekniska och produktionsmässiga fördelarna med modulbyggnation i all ära – för den som bor eller arbetar i hus byggda med ArcaFlex koncept är det snarare det faktum att man "får mer för mindre" som är mest tydligt.

Som ett av Nordens ledande företag inom modulbyggande har vi en stabil grund av kunskap och erfarenheter att stå på. Kunskap och erfarenheter som i alla lägen kommer våra uppdragsgivare till del. Därför vill vi hjälpa dig att se möjligheterna med en lösning som mer än någonsin ligger i tiden.

Sven Lans, VD ArcaFlex

Ett modernt sätt att bygga



VÅR AFFÄRSIDÉ ÄR VÅR PRODUKT

– industriellt tillverkade, standardiserade volymelement uppbyggda på en stålstomme, alltid förberedda för enkel montering. ArcaFlex lösning lämpar sig för flera olika områden och kan alltid anpassas utifrån de förutsättningar som gäller för respektive miljö, från permanenta bostäder till skolor och kontor. Student- och äldreboende är andra områden särskilt lämpliga för vår metod.

Produktionen av våra moduler är strukturerad och bygger på ett industriellt flödestänkande. Likväl arbetar vi alltid för att tillgodose behoven hos de som skall bo eller arbeta i den nya miljön. Vårt samarbete med arkitekter och designers stärker här våra möjligheter att alltid erbjuda lösningar som sätter människan i första rummet. Den som har fördomar om modulbyggande får i allmänhet omvärdera sin syn efter ett besök i våra moderna, modulbyggda lokaler.

Gemensamt för ArcaFlex bomoduler är att de är tillverkade kring en stålstomme som, till skillnad från andra modulkoncept, är typgodkänd för byggnation upp till åtta våningars höjd och där fasaden kan sättas och göras klar i takt med att våningarna blir färdiga.

Modulens tak och golv är infästa i de fyra hörnpelarna och alla laster styrs över till dessa. Modulerna fästs också i varandra vid hörnpelarna. Fäst- och stödordningar är konstruerade så att såväl montage som demontering förenklas. Vi vet att kraven på att kunna bygga om eller till skiftar allt eftersom tiden går, till exempel på grund av demografiska förändringar.

Modulernas bredd- och längdmått anpassas efter beställarens A-ritningar. Den vanligaste längden på modulerna är 12 meter och bredden styrs delvis av transportreglerna: max 4,15 meter utan polisescort. I de fall modulerna är längre än sju meter tillkommer en pelare på vardera långsida. Bomodulen är statiskt beräknad upp till och med åtta våningar.

Modulerna flyttas med hjälp av lyftband i pelarnas överdel, lyftstropparna fästs i samband med att modulen svetsas samman i svetsavdelningen. Vårt sätt att lyfta modulen innebär att enheterna kan placeras tätare, vilket underlättar vid en eventuell demontering. En demontering genomförs på samma sätt som montering fast i omvänd ordning.

Framtidens byggmetod



KVARTERET ROMA I SKI CENTRUM strax utanför Oslo får nu 86 nya lägenheter i storlekar 40–140 kvm, samtliga byggda med ArcaFlex modulkoncept. De nya lägenheterna är utformade med betoning på funktionalitet, hög standard och god planlösning. Samtliga lägenheter är ljusa och har egen balkong eller veranda, samt egen parkering. I botten av kvarteret ligger en större livsmedelsaffär.

ArcaFlex uppdrag är att producera, montera och vädertäta de nya lägenheterna. Väl på plats rivs de tidigare bostäderna och de boende kan flytta in i sina nya lägenheter. Det nya kvarteret Roma visar också hur det är möjligt att bygga på lera, delvis tack vare husets låga vikt i jämförelse med traditionellt platsbyggande.



” I Ski har vi inte minst arbetat med att dra nytta av fördelarna med snabbt montagearbete, vilket avsevärt förkortar byggtiden på plats. En nyckelfaktor är att modulerna kommer till oss i så gott som färdigt skick. Som byggherre vill man ha minsta möjliga kostnad och snabbast möjliga intäkt, utan att för den skull tumma på kvaliteten. Det är också viktigt att husets lägre vikt ger möjlighet till ett enklare och billigare grundarbete. I det här fallet uppskattar jag besparingen i byggkostnad till totalt cirka 25 procent.

I Ski har metoden med modulbyggande också gett mindre störningar och påverkan för de som bor i området, en nog så viktig aspekt. Ett problem med vanligt byggande är ofta just transporter, logistik och materialflöde.

Själv har jag erfarenhet av både traditionellt platsbyggande och modulärt byggande. Vid en jämförelse blir jag än mer övertygad om att det här kommer att bli framtidens sätt att bygga på.”

Øistein Lange Fjell,
byggherre för kvarteret Roma, Ski



Fördelarna med ArcaFlex



INDUSTRIELLT KONTROLLERAD KVALITET

För oss handlar det till stora delar om att arbeta strukturerat, med ett väl fungerande "flödestänkande" och effektiv logistik. Material skall alltid finnas på plats, i tid. Det skapar en trygghet i processen och innebär en klar kostnadsbesparing jämfört med vanligt platsbyggande, som ofta riskerar att bli väldigt ineffektivt och känsligt för störningar i logistiken. På ArcaFlex har vi delvis vänt på den traditionella byggbranschens anpassning till leverantörerna. Hos oss är det leverantörerna som får anpassa sig efter processen, inte tvärtom. Allt för att nå bästa och effektivaste arbetssätt.

Det regnar en del i Sverige, liksom i många andra länder. Samtidigt vet vi att väta och byggande aldrig varit någon särskilt lyckad kombination. Det är en av flera anledningar till att vi på ArcaFlex satsat på att utveckla en noggrant kontrollerad industriell produktionsmiljö och -metod vid framtagande och montering av våra moduler. Att vårt koncept bygger på repetition och standardkomponenter främjar också arbetet med precision och materialflöde.

Till skillnad från traditionellt platsbyggande arbetar våra medarbetare alltid med bra belysning och utan störningar från väder och vind. Detta produktionssätt ger oss möjlighet att arbeta ergonomiskt riktigt vilket i sin tur främjar kvaliteten och möjligheten till en fullt kontrollerad process.

KORTARE LEDTIDER – SNABBARE AVKASTNING

Oavsett vilket område du verkar inom brukar snabbheten vara ett tungt argument. För den som skall bygga nytt är det argumentet i allmänhet ännu tyngre. Från ax till limpa, från idé till färdig byggnation går det snabbt att arbeta med ArcaFlex metod. Det ger dig kortare ledtider och, inte minst, som byggherre eller fastighetsägare kortast möjliga tid till hyresintäkter.

Snabbheten ger också fördelar för de som redan bor eller arbetar i området. De flesta människor vill ha så lite "byggarbetsplats" som möjligt in på knuten. Störningarna på miljön blir överlag mindre med ArcaFlex modulbyggnation.

De som byggt badrum på åttonde våningen vet också att det med traditionellt platsbyggande kan vara ett mödosamt och tidsödande arbete. Bara att forsla material är ett stort arbete. Med ArcaFlex kommer badrum och kök färdiga och redo att anslutas till befintligt VA-nät.

MYCKET FÖR PENGARNA

För den som jämför vår metod med traditionellt byggande blir det ganska snabbt uppenbart vilka möjligheter som finns att arbeta kostnadseffektivt. För att få full utväxling på modulbyggnation är det viktigt att arbeta med så få specialanpassningar och skräddarsydda delar som möjligt.

I takt med att byggkostnaderna för traditionellt platsbyggande ofta skenar blir behovet av mer kostnadseffektiva lösningar tydligare. Kan man tänka sig ett visst mått av standardiserade inslag, utan att för den skulle ge avkall på kvalitet, väntar belöningen oavsett om man är byggherre eller blivande hyresgäst. På ArcaFlex är en av drivkrafterna att alltid kunna erbjuda en attraktiv boende- och arbetsmiljö till rimlig kostnad.

Förutom en snabbare process erbjuder modulbyggnation fördelar som att själva huskroppens vikt blir lägre. Det ger i sin tur lägre kostnader för grund- och markarbete. Materialåtgången blir också mindre tack vare en optimerad produktionsprocess. Det standardiserade och repetitiva arbetssättet gör också att kostnaden för engineering kan hållas på en låg nivå.



FRAMTIDENS SÄTT ATT BYGGA

Att kunna bygga modulärt upp till åtta våningar med stålstomme skapar helt nya möjligheter vid arbete med förtätning. Det är ett argument som är mer aktuellt än någonsin, när tomtmark är en bristvara och möjligheterna att bygga i stadskärnor ofta är begränsade.

På ArcaFlex ser vi att byggindustrin också kräver ett delvis nytt sätt att tänka. För att i framtiden kunna skapa bra boenden till rimlig kostnad måste arbetet effektiviseras och samtidigt präglas av högre kvalitetskrav. Det gäller oavsett i vilken del av konjunkturcykeln vi befinner oss.

Också flexibiliteten måste öka. Mycket av det vi bygger är avsett för permanent boende eller arbete. Likväl ser vi behoven av att när så krävs kunna montera ner, flytta eller bygga om. Vårt sätt att bygga gör det möjligt att på ett bättre sätt återanvända det material våra moduler byggs med. Ett argument som vi tror bara kommer att öka i betydelse.



VI TÄNKER PÅ MILJÖN

En aspekt som är viktigare än någonsin är förstas miljön. Att kunna bo och arbeta i en miljö som skapats med hänsyn till våra ändliga resurser får allt större betydelse.

ArcaFlex modulkoncept erbjuder i detta avseende flera fördelar. Under själva produktionsprocessen innebär vårt sätt att arbeta mindre spill, färre transporter och ett bättre energiutnyttjande vid tillverkningen. Effektiv logistik där vi kan köpa större volymer ger genomgående en mer rationell process. Överlag gynnas miljön av ett optimerat och väl kontrollerat arbetssätt.

Vi återanvänder och källsorterar allt material i möjligaste mån. Där det går ser vi även till att använda kemikalier med så liten miljöpåverkan som möjligt.

Miljö handlar förstas också om arbetsmiljö. På ArcaFlex strävar vi efter att kunna verka i en god arbetsmiljö med god ventilation, låga bullernivåer och behaglig temperatur. Vår strukturerade process ger fria ytor och ordning och reda i såväl produktions- som monteringsfasen.

För de människor som skall bo och arbeta i våra modulbyggda hus väntar en god ekonomi med isolering och ventilation i toppklass, vilket i sin tur ger en låg energiförbrukning.

DESIGN OCH VALMÖJLIGHETER

Störst utväxling på fördelarna med modulbyggnation får den som väljer våra standardlösningar. Här kan man dra mest nytta av vår industriella tillverkning och därmed uppnå maximal kostnadseffektivitet i produktionsprocessen. Även om våra kunders behov ofta är likartade, så räcker standardlösningar sällan hela vägen. Därför har vi en tydlig målsättning att bli bäst på de stora penseldragen och att se till helheten, men också ha förståelse för de vardagliga och nära frågorna som finns hos såväl byggherrar som boende. Ofta är detaljerna avgörande, det vet alla som arbetat med byggnation.

Med ArcaFlex som del i projektet är chansen god att du har en partner som stått inför just de utmaningar och behov ditt företag har, i stort som smått. Vi arbetar här med pålitliga leverantörer som erbjuder hög kvalitet till rimlig kostnad.

Vi arbetar också kontinuerligt för att skapa en form och design som är tidlös och håller, oavsett vilka trender som råder för stunden. För den som förknippar modulbyggt med trista byssjor och "skokartonger" väntar en stor överraskning. Mycket har hänt sedan modulbyggnation först såg dagens ljus.

SAMHÄLLET FÖRÄNDRAS. På ArcaFlex ser vi hur det ställer nya krav på hur vi bygger, bor och arbetar. Idag finns möjlighet att erbjuda enkla men samtidigt högkvalitativa och kostnadseffektiva lösningar som möter dessa krav. Här finns likheter med Lego vad gäller enkelheten. När huset väl är färdigt är det dock få som ser skillnad på våra modulbyggda hus jämfört med traditionellt platsbyggda.

Namnet ArcaFlex kommer från latinets ord för låda eller box – arca. Vid vårt huvudkontor och produktionsenhet i Vårgårda sker tillverkningen av företagets unika produkt – industriellt tillverkade, prefabricerade, väl designade, standardiserade moduler uppbyggda på en stålstomme, alltid förberedda för enkel montering.

ArcaFlex metod lämpar sig för olika områden – till exempel bostäder, skolor, kontor och äldreboenden. Vårt koncept för modulbyggnation lämpar sig för såväl permanent boende som flyttbara lösningar, till exempel studentboenden.

ArcaFlex skapar nya möjligheter att möta dagens och morgondagens krav på flexibilitet, form, kvalitet och ekonomi. Mer information om ArcaFlex och hur vi arbetar finner du på www.arcaflex.se.

